

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN der Genossenschaft Macher-Zentrum Toggenburg

1. ALLGEMEINES

1. Das Macher-Zentrum ist ein Projekt der Genossenschaft Macher-Zentrum, Postgasse 1, 9620 Lichtensteig, nachfolgend auch Macher-Zentrum genannt.

2. Das Angebot richtet sich sowohl an Privatkunden als auch an Unternehmer. Unternehmer ist jede natürliche oder juristische Person oder rechtsfähige Personengesellschaft, die beim Abschluss des Vertrages in Ausübung ihrer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit handelt. Nachfolgend wird dieser Vertragspartner auch Nutzer oder Kunde genannt.

3. Für die Miete der Sitzungs- und Eventräume gelten alle Paragraphen, welche sich nicht explizit auf das Coworking-Angebot beschränken.

2. EXTRANUTZER

1. Die Nutzung des Macher-Zentrums für Besucher von Nutzern ist grundsätzlich erlaubt. Es gelten ebenfalls diese Geschäftsbedingungen.

3. LEISTUNGSBESCHREIBUNG

1. Gegenstand ist das Bereitstellen von Arbeitsplätzen in einer Büroumgebung einschliesslich anderer Services. Die Büroarbeitsplätze sind ausgestattet mit: Tisch, Stuhl, Strom, WLAN.

2. Je nach gewähltem Leistungsumfang ist die Nutzungsmöglichkeit bestimmter Leistungen auf eine bestimmte Art der Nutzung und/oder bestimmte Zeit beschränkt. (Flex, Fix, etc.)

3. Die Arbeitsplätze dürfen durch den Nutzer nur für den im Vertrag bezeichneten Betrieb und den angegebenen Zweck benutzt werden. Ein Verstoß gegen diese Bestimmung berechtigt den Anbieter zur fristlosen Kündigung.

4. Die Berechtigung zur Nutzung ist nicht übertragbar.

4. VERWENDUNGSZWECK

1. Die Nutzung des Angebots für ungesetzliche oder in diesem Vertrag ausgeschlossene Zwecke ist unzulässig.

2. Der Nutzer verpflichtet sich insbesondere, die Dienste nicht in einer Art und Weise zu nutzen, die zur Beschädigung, Zerstörung, Überlastung oder sonstigen Unbenutzbarkeit der bereitgestellten Infrastruktur führen oder Störungen selbiger für andere Nutzer verursachen.

3. Der Nutzer unternimmt keine Versuche unberechtigten Zugriffs auf die Infrastruktur des Anbieters oder anderer Nutzer durch Hacking oder ähnliche Methoden.

Genossenschaft Macher-Zentrum Toggenburg, Postgasse 1, 9620 Lichtensteig

macher-zentrum.ch | info@macher-zentrum.ch
UID CHE-455.583.412 | MWST-Nr. CHE-455.583.412 MWST
IBAN CH44 0078 1622 8537 4200 0



MACHERZENTRUM

4. Der Nutzer bestätigt, dass er die Dienste und Infrastruktur für keine der im folgenden aufgezählten Tätigkeiten nutzen wird:
- Nutzung im Zusammenhang mit Gewinnspielen, Schneeballsystemen, Kettenbriefen, SPAM-E-Mail, oder sonstige Art von unerwünschten Nachrichten oder Werbung;
 - Diffamierung, Belästigung, Missbrauch, Stalking, Bedrohung oder sonstige Verletzung gesetzlicher Bestimmungen (wie Schutz der Privatsphäre, Persönlichkeitsrecht) von Personen oder Firmen inner- und ausserhalb des Coworking Spaces;
 - Verbreitung von beleidigenden, sittenwidrigen, pornografischen oder sonstigen ungesetzlichen Materialien oder Daten innerhalb oder über die bereitgestellte Infrastruktur;
 - Bereitstellung oder Verbreitung von Daten, die Bilder, Bewegtbild, Software oder sonstiges Material enthalten, das Gesetzen zum Schutz von geistigem Eigentum (z.B. Markenrecht) unterliegt, es sei denn der Nutzer ist Rechteinhaber oder besitzt die Berechtigung zur Verbreitung;
 - Verbreitung von Daten, die Viren, Trojaner, Würmer, Bots oder sonstige Schadsoftware enthalten;
 - illegaler Download von urheberrechtlich geschützten Daten;
 - Abhalten oder Behinderung anderer Nutzer vom Zugang und der Anwendung der Services und Infrastruktur;
 - unrechtmässige Beschaffung von Informationen von anderen Nutzern, insbesondere auch deren E-Mail-Adressen, ohne deren Zustimmung.
 - Verbreitung religiöser, politischer und/oder persönlicher Ansichten

5. ZUGANGSBEDINGUNGEN/SCHLÜSSEL

- Der Zugang zum Macher-Zentrum ist grundsätzlich 24/7 möglich. Der Zugang erfolgt mittels Code. Einmalige Eintritte sind von Montag bis Freitag von 8:00 Uhr bis 18:00 Uhr möglich. Der Nutzer erkennt die Öffnungszeiten ausdrücklich an. Der Code wird nach erfolgter Buchung zugestellt.
- Ausserhalb der Öffnungszeiten ist das Macher-Zentrum für Sitzungen externer Nutzer möglich.

6. VERTRAGSABSCHLUSS

- Mit der Buchung durch den Kunden kommt ein Vertrag mit der Genossenschaft Macher-Zentrum Toggenburg entsprechend des vom Kunden gewählten Angebots zustande.

7. TARIFE UND ZAHLUNGSMODALITÄTEN

- Die Nutzungsgebühr wird unmittelbar mit dem Vertragsschluss fällig. Eine laufende Nutzungsgebühr ist spätestens am zehnten Werktag eines jeden Monats fällig. Der Nutzer kann eine Banküberweisung tätigen oder direkt vor Ort mit Kredit- oder Debitkarte über die App SumUp begleichen. Massgeblich für die Rechtzeitigkeit der Zahlung ist der Eingang auf dem Konto des Anbieters.

8. DAUER DES VERTRAGES, KÜNDIGUNG

- Die Kündigungsfrist beträgt 30 Tage im Voraus. Die Rückerstattung der bereits bezahlten Gebühr wird vollumfänglich erstattet. Bei Kündigungen bis 10 Tage im Voraus werden die bereits bezahlten Gebühren im Umfang von 50 % erstattet. Die administrative Gebühr von CHF 25.00 wird in jedem Fall in Rechnung gestellt (ausser bei monatlichem Abo).
- Das Recht zur vorzeitigen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt für beide Seiten und für alle Fälle unberührt. Alle Kündigungen bedürfen der Schriftform (Brief/Mail). Der Empfang der Kündigung muss bestätigt werden.

Genossenschaft Macher-Zentrum Toggenburg, Postgasse 1, 9620 Lichtensteig

macher-zentrum.ch | info@macher-zentrum.ch
UID CHE-455.583.412 | MWST-Nr. CHE-455.583.412 MWST
IBAN CH44 0078 1622 8537 4200 0



3. Der Anbieter kann das Vertragsverhältnis ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist mit sofortiger Wirkung kündigen, wenn ein Grund zur ausserordentlichen Kündigung vorliegt. Dieser liegt vor, wenn der Kunde mit seinen Zahlungsverpflichtungen zweimalig in Verzug gerät oder seine vertraglichen Pflichten in sonstiger Weise schuldhaft verletzt, insbesondere die Nutzungsbedingungen nicht einhält. Ferner, wenn die Grundlage für das Nutzungsverhältnis mit dem Kunden wegfällt (Beendigung des Hauptmietverhältnisses).

9. DATENSCHUTZ, HAFTUNG, VERSICHERUNG

1. Beide Parteien werden die jeweils anwendbaren, gültigen datenschutzrechtlichen Bestimmungen beachten und ihre im Zusammenhang mit dem Vertrag eingesetzten Beschäftigten auf den Datenschutz gemäss DSG Art. 4 verpflichten, soweit diese nicht bereits allgemein entsprechend verpflichtet sind.

2. Der Nutzer erklärt sein Einverständnis damit, dass seine für die Vertragsdurchführung notwendigen persönlichen Daten auf Datenträgern gespeichert werden.

3. Dem Nutzer steht das Recht zu, seine Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen. Der Anbieter verpflichtet sich in diesem Fall zur sofortigen Löschung der persönlichen Daten des Kunden.

4. Der Nutzer hat die Arbeitsplätze vor Vertragsschluss besichtigt. Er hat zur Kenntnis genommen, dass es sich um ein Grossraumbüro handelt, welches nicht separat verschliessbar ist. Er verzichtet wegen des ihm bekannten Zustands auf etwaige Ansprüche aus Art. 258 und 259a OR. Minderungsansprüche bestehen insoweit nicht.

5. Der Nutzer erkennt an, dass sich der jeweils von ihm genutzte Arbeitsplatz einschliesslich sämtlicher Einrichtungsgegenstände vor Nutzungsbeginn in vertragsgemässen Zustand befindet.

6. In allen Fällen, in denen der Anbieter im geschäftlichen Verkehr aufgrund vertraglicher oder gesetzlicher Anspruchsgrundlagen zum Schadens- oder Aufwendungsersatz verpflichtet ist, haftet der Anbieter nur, soweit ihm Vorsatz, grobe Fahrlässigkeit, oder eine Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit zur Last fällt. Hiervon unberührt bleibt die Haftung für die schuldhafte Verletzung wesentlicher Vertragspflichten und Garantien. Die Haftung ist jedoch insofern auf den vorhersehbaren, vertragstypischen Schaden beschränkt. Die Haftung für Folgeschäden, insbesondere auf entgangenen Gewinn oder Ersatz von Schäden Dritter, wird ausgeschlossen, es sei denn, dem Anbieter fällt Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zur Last.

7. Der Anbieter übernimmt keine Haftung für die Verletzung von Schutzrechten Dritter in Bezug auf Arbeiten der Nutzer sowie die Übermittlung von Daten und Datenträgern durch den Nutzer. Der Nutzer ist dafür verantwortlich, dass alle wettbewerbsrechtlichen, urheberrechtlichen, markenrechtlichen, datenrechtlichen oder sonstigen Rechtsverstösse im Rahmen der Vertragsbeziehung zum Anbieter unterbleiben.

8. Sofern der Anbieter von derartigen Rechtsverstössen Kenntnis erhält, wird das Vertragsverhältnis unverzüglich gekündigt. Im Falle eines Rechtsverstosses hält der Nutzer den Anbieter von jeglichen Ansprüchen Dritter frei. Der Nutzer ersetzt dem Anbieter die Kosten der Rechtsverfolgung in der Höhe der gesetzlichen Anwaltsgebühren für den Fall, dass der Anbieter von Dritten infolge einer Rechtsverletzung in Anspruch genommen wird.

9. Der Anbieter übernimmt keine Gewähr bei Verlust oder Diebstahl im Macher-Zentrum. Jeder Nutzer ist für die Sicherheit seiner persönlichen Gegenstände selbst verantwortlich. Diebstahl im Macher-Zentrum wird in jedem Fall zur Anzeige gebracht. Es besteht kein Versicherungsschutz für persönliche Gegenstände der Nutzer. Die Versicherung von persönlichen Gegenständen ist Sache des Nutzers.

Genossenschaft Macher-Zentrum Toggenburg, Postgasse 1, 9620 Lichtensteig

macher-zentrum.ch | info@macher-zentrum.ch
UID CHE-455.583.412 | MWST-Nr. CHE-455.583.412 MWST
IBAN CH44 0078 1622 8537 4200 0



MACHERZENTRUM

10. Die Haftpflichtversicherung ist Sache der Nutzer.

10. ÜBERWACHUNG

1. Das Macher-Zentrum kann zur Überwachung eine Kamera installieren. Diese Bilddaten werden 24 Stunden gespeichert und nur zur Überwachung von Zutritten benutzt. Der Nutzer kennt dies bei jedem Vertragsabschluss an. Das Macher-Zentrum kann die Daten bei angezeigtem Diebstahl oder Einbruch an die Polizei herausgeben.

11. SCHLUSSBESTIMMUNGEN

1. Auf den vorliegenden Vertrag ist ausschliesslich schweizerisches Recht anwendbar.

2. Für alle Streitigkeiten, die sich aus oder im Zusammenhang mit dem vorliegenden Vertrag ergeben, ist der Gerichtsstand Lichtensteig.

3. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder die Wirksamkeit durch einen später eintretenden Umstand verlieren, bleibt die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen unberührt.

Lichtensteig, 18. Juli 2018

Die Verwaltung

Genossenschaft Macher-Zentrum Toggenburg, Postgasse 1, 9620 Lichtensteig

macher-zentrum.ch | info@macher-zentrum.ch
UID CHE-455.583.412 | MWST-Nr. CHE-455.583.412 MWST
IBAN CH44 0078 1622 8537 4200 0

